

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 595/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 20/2021/DSST ngày 28/7/2021 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2022/QĐST-KDTM ngày 09/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 595/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2021; số 170/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2023; và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2021; số 81/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 055/TS.2024.04 ngày 12/4/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 13.911m² (trong đó: đất ở tại đô thị 400m², đất nông nghiệp 13.511m²) thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại Thôn Tốt Tâu, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 949461 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 15/10/2009 cho ông Đỗ Văn Hoạch và bà Đỗ Thị Cúc.

* Giá tài sản nêu trên là: **3.690.557.235** đồng (Ba tỷ sáu trăm chín mươi triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm ba mươi lăm đồng).

2. Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 148m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 160e, tờ bản đồ số 77, địa chỉ thửa đất tại Làng Kênh Siêu, xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 501278 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/11/2010 cho ông Đỗ Văn Hoạch và bà Đỗ Thị Cúc.

* Giá tài sản nêu trên là: **264.709.425** đồng (hai trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm lẻ chín nghìn bốn trăm hai mươi lăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 5 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116 A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng